



Datum
2024-04-22

Diarienummer
SAM-2024-1163

Samhällsförvaltningen

Fredrik Zetterberg, 0611-34 81 59
fredrik.zetterberg@harnosand.se

Diarienummer
L-2024-14

Telenor Sverige AB

Garvis Carlssons gata 3, Box 3081
16903 Solna

FASTLANDET 2:22 Beslut om bygglov

Bygglov

Samhällsnämnden beslutar

- att bevilja bygglov för en tornmast med tillhörande teknikbyggnad på fastigheten FASTLANDET 2:22, samt
- att godta byggherrens förslag till kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Andreas Ramnewall SC0973-15
- att byggnadsarbetena får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att beslut om lov har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Publiceringsdatum 2024-04-25.

Avgift

Samhällsnämnden beslutar att fastställa bygglovsavgiften till 16 800 kr. Avgiften är fastställd i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige i ärendet debiteras inte moms. Avgift betalas 30 dagar netto mot faktura. Faktura skickas separat.

Beslut avseende bygglov och beslut om bygglovsavgift kan överklagas.

Beskrivning av ärendet

Ärendet gäller uppförande av en mobiltelefonianläggning med en 30 meter högt fackverkstorn och tillhörande teknikbyggnad om 5 m² på fastigheten Fastlandet 2:22.

Befintlig äldre vantmast rivs.

Åtgärden anges i ansökan vara behövlig för att fler operatörer ska få plats med sin utrustning på samma mast och säkra täckningsgraden.

För byggplatsen gäller detaljplan nr 203 från 1968 vars genomförandetid löpt ut.

Åtgärden avviker från gällande detaljplanebestämmelser då detaljplanen anger Th- hamnverksamhet.

Platsen för anläggningen är inte utpekad som något riksintresse eller omfattas av någon form av kulturvärde.

Yttranden

Ägare till fastigheterna Ångbåten 6 och 7, Fastlandet 2:18, 2:22 och 2:66, Jagaren 1, Jullen 12 samt Kostern 1 har beretts möjlighet att yttra sig. Inga synpunkter har lämnats.

Något svar från Ångbåten 6 och 7 samt Kostern 1 har inte inkommit varvid de delges beslutet.

Remiss har skickats till Luftfartsverket, Höga kusten Airport och SDLAirport.

Samtliga har svarat utan erinran.

Bedömning och samhällsförvaltningens kommentarer

Lagstöd

Av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, framgår att efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller

2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Enligt 9 kap 31e § får bygglov enligt 31 b eller 31 c§ inte ges om åtgärden kan antas medföra betydande miljöpåverkan, eller begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen.

2 kap PBL anger de allmänna och enskilda intressen som ska avvägas i samband med lovprövningen. De allmänna och enskilda intressen som ska prövas är att lokaliseringen inte inverkar menligt på människors hälsa och säkerhet, att jord, berg-och vattenförhållandena är lämpliga, att det går att ordna med trafik, vatten och avlopp. Vidare ska hänsyn även tas till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan (se 2 kap. 5-6a §§).

Av 8 kap. PBL framgår vilka tekniska egenskapskrav och andra krav som ska ställas på byggnadens utformning. En byggnad ska bland annat vara lämplig för sitt ändamål och vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga (8 kap. 1 § PBL). Vidare ska en byggnad ha de tekniska egenskaper som krävs, 8 kap. 4 § PBL.

Av 10 kap. 9 § PBL framgår att det ska finnas en eller flera kontrollansvariga som ska ha den kunskap, erfarenhet och lämplighet som behövs för uppgiften och kan styrka detta med ett bevis om certifiering och har en självständig ställning i förhållande till den som utför den åtgärd som ska kontrolleras.

Motivering

Ägare till fastigheterna Ångbåten 6 och 7, Fastlandet 2:18, 2:22 och 2:66, Jagaren 1, Julen 12 samt Kostern 1 har beretts möjlighet att yttra sig. Inga synpunkter har lämnats.

Remiss har skickats till Luftfartsverket, Höga kusten Airport och SDLAirport.

Några synpunkter har inte framkommit.

I praxis har anläggningar som utgör en del av det nationella mobiltelefonnätet ansetts som ett allmännyttigt ändamål och det har ansetts som ett allmänt intresse att en telemast uppförs på en plats som medger täckning av det behövande området.

Vid en sammantagen bedömning, och med beaktande av att masten och teknikkoden tjänar ett allmännyttigt ändamål, är åtgärden att bedöma som en liten avvikelse förenlig med vad som anges i 9 kap. 31 c § första punkten PBL.

Åtgärden kan inte antas medföra betydande miljöpåverkan eller begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i området då inget sådant framkommit från sakägarhåll eller remissinstans.

Samhällsnämnden bedömer att förutsättningarna för att bevilja bygglov är uppfyllda.

Vid prövningen av detta ärende har en avvägning skett mellan de enskilda och allmänna intressena. Prövningen har visat att den aktuella fastigheten är lämplig för det ändamål ansökan avser och anses inte innebära någon olägenhet för människors hälsa. Vidare anses åtgärden lämplig utifrån stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Handlingar som ligger till grund för beslut om bygglov:

- Ansökan om bygglov, SAM-2024-1163:1
- Situationsplan, SAM-2024-1163:2
- Översiktskarta SAM-2024-1163:3
- Ortofoto SAM-2024-1163:4
- Plan- och fasadritning teknikbyggnad SAM-2024-1163:5
- Elevationsritning SAM-2024-1163:6
- Täckningskarta SAM-2024-1163:16

Uppllysningar

- I detta ärende krävs tekniskt samråd samt kontrollplan. Kontakta din bygglovhandläggare i god tid för att boka tid för samråd.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsförvaltningen lämnat ett startbesked. Om åtgärden påbörjas utan startbesked kommer en byggsanktionsavgift att tas ut (se 11 kap. PBL).
Innan startbesked och tekniskt samråd behöver ärendet kompletteras med grundritning som visar hur masten fästs i marken och typritning/montageritning av själva masten.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller beslut om bygglov i fem år från den dag som beslutet vunnit laga kraft* enligt 9 kap. 43 § PBL.
- Den aktuella åtgärden kräver tillstånd av fastighetsägaren och anmälan till Luftfartsverket.

* Om beslut om bygglov inte överklagas vinner detta laga kraft tidigast fyra veckor efter kungörelse i post- och inrikes tidningar samt tre veckor efter det att sakägare mottagit delgivning av beslutet.

För samhällsnämnden

Fredrik Zetterberg
Handläggare bygg

Delges Sökande samt ägare till fastigheten Fastlandet 2:22, Ångbåten 6 och 7 samt Julen 12

Kopia Kontrollansvarige

Meddelande Meddelande per brev till ägare av fastigheterna: Fastlandet 2:18 och 2:66, Jagaren 1, Kostern 1, Höga kusten Airport och SDLAirport, Teknikavdelningen, Hemab samt meddelande på kommunens digitala anslagstavla.

Om du vill överklaga

Om du inte är nöjd med samhällsnämndens beslut, kan du *skriftligen* överklaga beslutet hos Länsstyrelsen.

Skrivelsen med ditt överklagande ska skickas eller lämnas till Härnösands Kommun, Samhällsförvaltningen, 871 80 HÄRNÖSAND. Skrivelsen ska vara ställd till Länsstyrelsen.

Skrivelsen med ditt överklagande måste ha kommit in till samhällsförvaltningen *inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet*.

I överklagandet bör du ange vilket beslut du överklagar, hur du vill att det ändras och varför du tycker att det är fel. Bifoga eventuella handlingar som stödjer din åsikt.